Interaktive 3D PDF Exposés - Immobilien zum Anfassen

Im CAD-Programm erstellte 3-dimensionale Modelle sind im PDF Format einsehbar. Innerhalb des jeweiligen Bildes kann man sich über eine Navigationsleiste am oberen Bildrand beliebig virtuell und interaktiv bewegen. Man kann um das Haus herum gehen, näher kommen, hinein gehen und durch die Räume spazieren.

Der Vorteil: Im Gegensatz zu bisherigen Lösungen wird keine aufwendige CAD-Software benötigt um die virtuellen Projekte interaktiv zu erleben. Die neueste Version des Adobe Readers ermöglicht es auch. Sie ist kostenlos von der offiziellen Adobe Webseite herunterzuladen (www.adobe.com). Im Textkasten am Seitenende sind Tipps zur Navigation im interaktiven Bild gegeben.

Ein solches interaktives Exposé kann man sehr einfach per E-mail verschicken, oder zum herunterladen ins Internet setzen. Es sind keine große Datenmengen, dieses Exposé ist z.B. gerade mal 1.15MB groß und beinhaltet zwei interaktive Bilder: auf der ersten Seite das Gebäude als ganzes, und auf der zweiten, ein typisches Bürogeschoss mit Möblierung. Der Kunde kann sich somit selbst vorab schon ein Bild von den Räumlichkeiten machen.

Kontakt:
virtuelleshaus.de
Hr. Denis Panfilov
Rüngsdorfer Str. 1b, 53173 Bonn
info@virtuelleshaus.de
Tel: 0228/3683132

Navigieren im interaktiven Bild: Wenn Sie mit der Maus auf das Bild gehen, erscheint am oberen Bildrand eine Navigationsleiste. Die Schaltfläche mit dem grünen Punkt in der Mitte dreht das Gebäude, die Fußabdrücke führen Sie weiter hinein in den virtuellen Rundgang. Klicken Sie ins Bild, halten die linke Maustaste gedrückt und ziehen gleichzeitig die Maus langsam in die Richtung, in die Sie gehen wollen (nach oben = vorwärts, nach unten = rückwärts, links und rechts wie gehabt). Die Schaltfläche mit den gekreuzten Pfeilen schwenkt das Bild. Rechts in der Navigationsleiste ist ein weißes Fenster mit einem Scrollmenu in dem Festansichten gespeichert sind, die Sie jederzeit abrufen können. Viel Spaß!

Interaktive 3D PDF Exposés - Immobilien zum Anfassen

Konzeption:

Umbau der ehemaligen Iranischen Botschaft in Bad Godesberg zu einem Bürogebäude. Mit wenig Aufwand zu einem zeitgemäßen Aussehen. Maßnahmen: Die orientalisch wirkenden Beschattungssysteme werden abmontiert, die Brüstungen der einzelnen Geschosse abgeschlagen um eine großzügige Verglasung zu ermöglichen und die Aufstockung des Dachgeschosses für Präsentations- und Besprechungsräume mit spektakulärem Blick über die Skyline Bonns.

Standort:

Direkt an der B9 gelegen zwischen Bonn und Bad Godesberg nahe der Auffahrt zur Autobahn A562, in der Nähe der Konzernzentralen von Post und Telekom.

Gesamtnutzfläche: 2.280 m²

Parkplätze:
Tiefgarage im Gebäude vorhanden.

Das Bürogebäude an seinem Standort an der B9 zwischen Bonn und Bad Godesberg, hier bereits im zeitgemäßen aussehen nach den vorgeschlagenen Umbaumaßnahmen.

Kontakt:
virtuelleshaus.de
Hr. Denis Panfilov
Rüngsdorfer Str. 1b, 53173 Bonn
info@virtuelleshaus.de
Tel: 0228/3683132

Navigieren im interaktiven Bild: Wenn Sie mit der Maus auf das Bild gehen, erscheint am oberen Bildrand eine Navigationsleiste. Die Schaltfläche mit dem grünen Punkt in der Mitte dreht das Gebäude, die Fußabdrücke führen Sie weiter hinein in den virtuellen Rundgang. Klicken Sie ins Bild, halten die linke Maustaste gedrückt und ziehen gleichzeitig die Maus langsam in die Richtung, in die Sie gehen wollen (nach oben = vorwärts, nach unten = rückwärts, links und rechts wie gehabt). Die Schaltfläche mit den gekreuzten Pfeilen schwenkt das Bild. Rechts in der Navigationsleiste ist ein weißes Fenster mit einem Scrollmenu in dem Festansichten gespeichert sind, die Sie jederzeit abrufen können. Viel Spaß!